



RLG

Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 472 de fecha 18 de abril de 2013, a don Daniel Juan Herrera Reyes, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.

Expediente: 02-AR-002089

Antofagasta, 12 MAYO 2014

EXENTA N° 392 /

VISTOS:

Estos antecedentes, en especial Artículos 66 y siguientes del DL N° 1939 del año 1977; Art. 78 DS N° 53 de 1978; DL N° 3274 de 1980; DS N° 386 de 1981; DS N° 42 del 17 de Marzo de 2014 que nombra a Don Arnaldo Gómez Ruiz como Secretario Regional Ministerial de la Región de Antofagasta; Artículos 79 y 80 de la Ley 18.834 sobre Estatuto Administrativo; Resolución Exenta N° 472 de fecha 18 de Abril de 2013, que autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Daniel Juan Herrera Reyes; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales, y en general todos los documentos e instrumentos que obran en el expediente administrativo **02-AR-002089**.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Exenta N° 472 de fecha 18 de abril de 2013, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Daniel Juan Herrera Reyes, RUT N° 12.891.659-8, por un periodo de 2 años, respecto del inmueble fiscal signado como **LOTE 62, SECTOR QUINTAS KM. 13, COMUNA, PROVINCIA Y REGION DE ANTOFAGASTA;** inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 N° 754 del registro de Propiedad del año 1965, del conservador de Bienes Raíces de Antofagasta; individualizado en el Plano N° **II-2-2584-CR;** **Rol de avalúo N° 25001-17,** con una superficie de **5.300,00 M2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° 472 de fecha 18 de abril de 2013.

1. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto 4 de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 472 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$447.618.-**(cuatrocientos cuarenta y siete mil seiscientos dieciocho pesos).

2. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-699** de fecha 30 de Enero de 2014, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

3. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-1123**, de fecha 20 de Febrero de 2014, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

4. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-1501**, de fecha 20 de Marzo de 2014, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.

5. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$ 2.504.619.-** (Dos millones quinientos cuatro mil seiscientos diecinueve pesos).

6. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto 18 de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 472 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.

8.- Que, el arrendatario incorporó boleta de garantía N°030353-9 emitida por Banco de Chile, por el monto de **\$447.618.;** razón por la que mediante Minuta Interna N° 240 de fecha 23 de Abril de 2014 se hará efectivo su cobro.

7. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **02-AR-002089**, serán remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.

RESUELVO:

1° Póngase término anticipado al arrendamiento de inmueble fiscal signado como **LOTE 62, SECTOR QUINTAS KM. 13, COMUNA, PROVINCIA Y REGION DE ANTOFAGASTA**; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 N°754 del Registro de Propiedad del año 1965, del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta; individualizado en el Plano N° **II-2-2584-CR; Rol de avalúo n° 25001-17**, con una superficie de **5.300,00 M2**, autorizado mediante Resolución Exenta N°472 de fecha 18 de abril de 2013; por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución ascienden a la suma de **\$ 2.057.001** (Dos millones cincuenta y siete mil uno pesos).

2° El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.

3° Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.

"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"


ARNALDO GÓMEZ RUIZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

0-1000, 1-
1000, 1-
1000, 1-
1000, 1-